



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

1 St-455/2017-143
1 Ovr-24/2019-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047, te u ovršnom predmetu ovrhovoditelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Suić & Škunca d.o.o. iz Zagreba, protiv ovršenika PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, zastupan po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću iz Kastva, radi naplate novčane tražbine, 3. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Postupak prodaje nekretnine određen rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli Ovr-8103/2016-2 od 14. studenog 2016. nastaviti će se u stečajnom postupku i to u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula:

- 5. suvlasnički dio: 3407/10000 etažno vlasništvo (E-5): 1. Posebni dio zgrade sagrađene na k.č. br. 1845/6 robna kuća u Puli, Koparska bb, koji u naravi predstavlja "A" poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od samoposluge (1), dvije manipulacije (2,11), sedam skladišta (3,7,10,12,14,15,32), četiri hladnjače (4,5,8,9), četiri WC-a (6,16,17,30), agregati (13), prostor za čistačicu (18), kancelarija (19), dvije garderobe (20,21), razglas (22), spremište (23), sanitarni čvor (29), picerija (28), kuhinja (31) – ukupne površine 870,28 m² obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, u vlasništvu ovršenika Puljanka d.d. u 1/1 dijela, upisano u z.k. ul. br. 10336, suvlasnički udio redni broj 5, k.o. Pula.

II. Na nekretnini iz točke I. rješenja zabilježena je na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli Ovr-8103/2016-2 od 14. studenog 2016. ovrha u predmetu ovrhovoditelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, radi namirenja, protiv ovršenika PULJANKA d.d. Pula, Anticova 5.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-455/2017-22 od 22. ožujka 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet prodaje.

Općinski sud u Puli je raspravnim rješenjem Ovr-8103/2016-38 od 15. srpnja 2019. utvrdio u ovršnom predmetu po prijedlogu ovrhovoditelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 dalje: SZ-a) .

Odredbom čl.247. st. 1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Odredbom čl.169. st. 6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Pazin, 3. veljače 2020.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 8 dana (čl. 265. st. 2. SZ-a),
- Privredna banka Zagreb d.d. po pun.,
- stečajnom upravitelju Zinku Grguriću,
- PPK VALPOVO d.o.o., Račkoga 6, Zagreb,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, po ŽDO u Puli,
- Općinski sud u Puli, zk odjel.

Broj zapisa: **17893-88be6**

Kontrolni broj: **0ded5-731d3-fc886**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.